

**FICHA PARA ANÁLISE DE CRÉDITO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA**

\*Todos os dados deverão ser preenchidos, sendo que ainda não caracteriza a efetiva locação.

<b>CÓD. DO IMÓVEL:</b>		<b>ALUGUEL BONIF. R\$:</b>	
CAUÇÃO ( )	FIADOR ( )	OUTRO:	

FICHA CADASTRO DE INQUILINO ( )	FICHA CADASTRO DE FIADOR ( )
---------------------------------	------------------------------

<b>NOME:</b>			
<b>CPF:</b>	<b>RG:</b>		
<b>E-MAIL:</b>			
<b>ENDEREÇO (atual):</b>			
<b>CEP:</b>		<b>DATA NASCIMENTO:</b>	
<b>CELULAR:</b>		<b>ESTADO CIVIL:</b>	
<b>FONES:</b>			
<b>PROFISSÃO:</b>		<b>FUNÇÃO:</b>	
<b>NOME e TELEFONE DA EMPRESA:</b>			
<b>TEMPO DE TRABALHO:</b>		<b>RENDIMENTO ATUAL MENSAL R\$:</b>	
<b>OUTROS RENDIMENTOS, QUAIS?</b>			
<b>VALOR MENSAL RENDIMENTOS EXTRAS R\$:</b>			
<b>REF. BANCÁRIA - BANCO /AGÊNCIA / CONTA</b>			

<b>CÔNJUGE - NOME:</b>			
<b>CPF:</b>	<b>RG:</b>		
<b>E-MAIL:</b>			
<b>CELULAR:</b>		<b>DATA NASCIMENTO:</b>	
<b>PROFISSÃO:</b>		<b>FUNÇÃO:</b>	
<b>NOME e TELEFONE DA EMPRESA:</b>			
<b>TEMPO DE TRABALHO:</b>		<b>RENDIMENTO ATUAL MENSAL R\$:</b>	
<b>OUTROS RENDIMENTOS, QUAIS?</b>			
<b>VALOR MENSAL RENDIMENTOS EXTRAS R\$:</b>			
<b>REF. BANCÁRIA - BANCO /AGÊNCIA / CONTA</b>			

<b>BENS IMÓVEIS, VALOR R\$:</b>		( ) QUITADO	( ) NÃO QUITADO
<b>VEÍCULOS - VALOR R\$:</b>		( ) QUITADO	( ) NÃO QUITADO

<b>QUANTAS PESSOAS IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL</b>	<b>CRIANÇAS ( )</b>	<b>ADULTOS ( )</b>
---	---------------------	--------------------

<b>REF. PESSOAL - PARENTESCO:</b>			
<b>NOME:</b>			
<b>ENDEREÇO:</b>			
<b>E-MAIL:</b>	<b>TELEFONE:</b>		
<b>DATA:</b>	<b>ASSINATURA:</b>		

**DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL (ORIGINAIS) LOCATÁRIO E CÔNJUGE**

- Cédula de identidade (RG) e CPF;
- Comprovante de rendimentos mensal equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel;
- Comprovante de residência (atual).

**COMPROVAÇÃO DE RENDA**

- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (Caso houve declaração).
- Extrato bancário dos últimos 03 (três) meses;
- Comprovação de recebimento de Rendas Extras (Caso houver);
- ASSALARIADOS: Contracheques (holerite) dos últimos 03 (três) meses;
- PROFISSIONAL LIBERAL, AUTÔNOMO E EMPRESÁRIO: Declaração de Imposto de Renda do último exercício (PF + PJ), mais renda comprovada por DECORE.

**DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL (ORIGINAIS) FIADOR**

- Cédula de identidade (RG) e CPF;
- Comprovante de rendimentos mensal equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel;
- Comprovante de residência (atual).

**COMPROVAÇÃO DE RENDA DO FIADOR**

- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (Caso houve declaração).
- Extrato bancário dos últimos 03 (três) meses;
- Comprovação de recebimento de Rendas Extras (Caso houver);
- ASSALARIADOS: Contracheques (holerite) dos últimos 03 (três) meses;
- PROFISSIONAL LIBERAL, AUTÔNOMO E EMPRESÁRIO: Declaração de Imposto de Renda do último exercício (PF + PJ), mais renda comprovada por DECORE.

**GARANTIA DO FIADOR**

- Matrícula atualizada de 01 (um) imóvel em Santa Catarina com ESCRITURA PÚBLICA DE PROPRIEDADE que esteja QUITADO;
- Caso seja solteiro, certidão de nascimento ATUALIZADA ou Certidão de casamento ATUALIZADA ou com Averbação de Separação ou Divórcio ATUALIZADA.

**NOTAS IMPORTANTES**

- O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como em garantia da locação pretendida;
- O Contrato de Locação e Auto de Vistoria, sempre são assinados pelo locatário, fiador e cônjuge, com o reconhecimento da firma por Autenticidade em todas as assinaturas;
- As chaves do imóvel serão entregues mediante Contrato de Locação e Auto de Vistoria assinados com firmas reconhecidas por Autenticidade de todos os signatários.