

FICHA PARA ANÁLISE DE CRÉDITO -FIADOR

*Todos os dados deverão ser preenchidos, sendo que ainda não caracteriza a efetiva locação.

CÓD. DO IMÓVEL:		ALUGUEL BONIF. R\$:	
------------------------	--	----------------------------	--

FICHA CADASTRO DE FIADOR

NOME:			
CPF:		RG:	
E-MAIL:			
ENDEREÇO (atual):			
CEP:		DATA NASCIMENTO:	
CELULAR:		ESTADO CIVIL:	
FONES:			
PROFISSÃO:		FUNÇÃO:	
NOME e TELEFONE DA EMPRESA:			
TEMPO DE TRABALHO:		RENDA ATUAL MENSAL R\$:	
OUTROS RENDIMENTOS, QUAIS?			
VALOR MENSAL RENDIMENTOS EXTRAS R\$:			
REF. BANCÁRIA - BANCO /AGÊNCIA / CONTA			

CÔNJUGE - NOME:			
CPF:		RG:	
E-MAIL:			
CELULAR:		DATA NASCIMENTO:	
PROFISSÃO:		FUNÇÃO:	
NOME e TELEFONE DA EMPRESA:			
TEMPO DE TRABALHO:		RENDA ATUAL MENSAL R\$:	
OUTROS RENDIMENTOS, QUAIS?			
VALOR MENSAL RENDIMENTOS EXTRAS R\$:			
REF. BANCÁRIA - BANCO /AGÊNCIA / CONTA			

BENS IMÓVEIS, VALOR R\$:		() QUITADO	() NÃO QUITADO
VEÍCULOS - VALOR R\$:		() QUITADO	() NÃO QUITADO

QUANTAS PESSOAS IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL		CRIANÇAS ()	ADULTOS ()
---	--	---------------------	--------------------

REF. PESSOAL - PARENTESCO:	
NOME:	
ENDEREÇO:	
E-MAIL:	TELEFONE:
DATA:	ASSINATURA:

**DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL (ORIGINAIS)
FIADOR****DOCUMENTOS PESSOAIS DOS FIADOR:**

- Cédula de identidade (RG) e CPF;
- Comprovante de rendimentos mensal equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel;
- Comprovante de residência (atual).
- Certidão de estado civil atualizada (se solteiro – certidão de nascimento / se casado, certidão de casamento etc).

COMPROVAÇÃO DE RENDA DO FIADOR

- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (Caso houve declaração).
- Extrato bancário dos últimos 03 (três) meses;
- Comprovação de recebimento de Rendas Extras (Caso houver);
- ASSALARIADOS: Contracheques (holerite) dos últimos 03 (três) meses;
- PROFISSIONAL LIBERAL, AUTÔNOMO E EMPRESÁRIO: Declaração de Imposto de Renda do último exercício (PF + PJ), mais renda comprovada por DECORE.

GARANTIA DO FIADOR

- Matrícula atualizada de 01 (um) imóvel em Santa Catarina com ESCRITURA PÚBLICA DE PROPRIEDADE que esteja QUITADO;

NOTAS IMPORTANTES

- O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como em garantia da locação pretendida;
- O Contrato de Locação e Auto de Vistoria, sempre são assinados pelo locatário, fiador e cônjuge, com o reconhecimento da firma por Autenticidade em todas as assinaturas;
- As chaves do imóvel serão entregues mediante Contrato de Locação e Auto de Vistoria assinados com firmas reconhecidas por Autenticidade de todos os signatários.